

Legionellen - Manager

acb U+E GmbH

Wir beschäftigen uns schon seit 2006 mit der Trinkwassersicherheit in öffentlichen Gebäuden.

Seit 2011 helfen wir Verwaltern und Eigentümern in der Wohnungswirtschaft, wenn es um das Thema der Trinkwasserhygiene geht.

A person wearing a white button-down shirt is shown from the chest down, pointing their right index finger towards a smartphone held in their left hand. The background is a plain, light-colored wall.

Über uns

Unsere Erfahrungen

Straßennamen

A - E



Dörpfeldstr. 34
12489 Berlin
Tel.: 030-677 47 77
Fax: 030-677 52 10

Unser Idee

acb die Legionellen - Manager

Wir machen das gleiche wie andere,
nur anders.

Was haben Sie davon?

Ist-Zustand

Wie läuft es bisher?

Mit und ohne uns... über Einzelbeauftragungen

Laufende Trinkwasseruntersuchung

- Die Anforderungen aus der Trinkwasserverordnung müssen in der Wohnungswirtschaft umgesetzt werden.
- Alle 3 Jahre erfolgt die orientierende Untersuchung der Trinkwasserinstallation.
- Wenn keine Auffälligkeiten vorhanden sind, ist die Liegenschaft in 3 Jahren wieder dran.
- Aber:
 - haben wir auffällige PN-Ergebnisse oder
 - haben wir Kindergärten / Ärzte mit in den Häusern, wird es komplizierter.

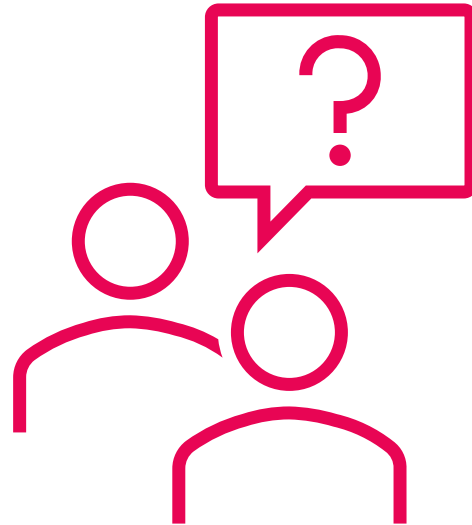
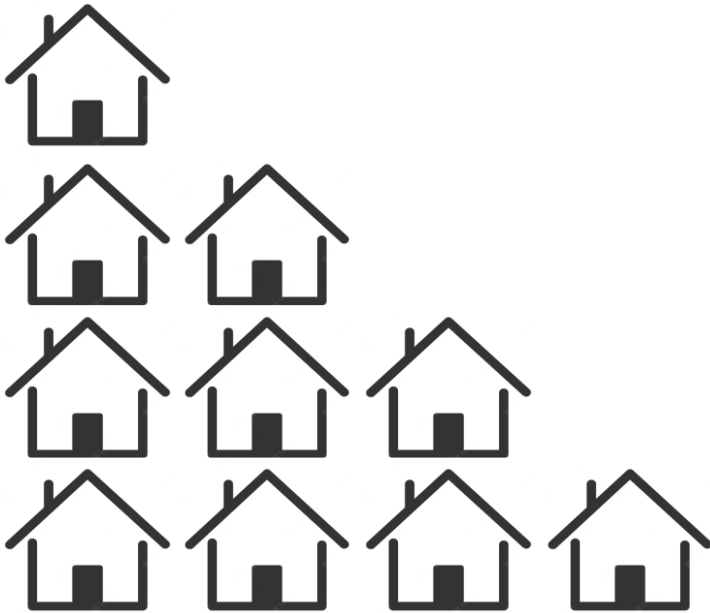
Weiterführende Dienstleistungen

- Aus den auffälligen Ergebnissen folgen weitere Maßnahmen:
 - Weitergehende Untersuchungen
 - Ursachenanalyse (Risikoabschätzung erstellen)
 - Ursachenbeseitigung (Sanierung durchführen)
 - Kontrolle der Sanierung
 - Kommunikation mit den Handwerkern, mit dem Gesundheitsamt, mit den Mietern

Ist-Zustand

Sie als Verwalter müssen sämtliche Prozesse im Griff haben.

Sie müssen wissen, was, wer, wann, wo, wie, machen muss!



1. Orientierende Untersuchung ?

2. Auffälligkeiten?

Nein -- Weitere Maßnahmen in 3 Jahren

Ja ----- Kurz, mittel, langfristige Maßnahmen

- Sanierungen planen
- Sanierungen durchführen
- Sanierungen kontrollieren
- Weitergehende Untersuchungen planen
- Weitergehende Untersuchungen durchführen
- Weitergehende Untersuchungen auswerten



Wie kann man den Prozess anders gestalten ?

Konzentrieren Sie sich auf Ihre Kernkompetenzen.

Vision

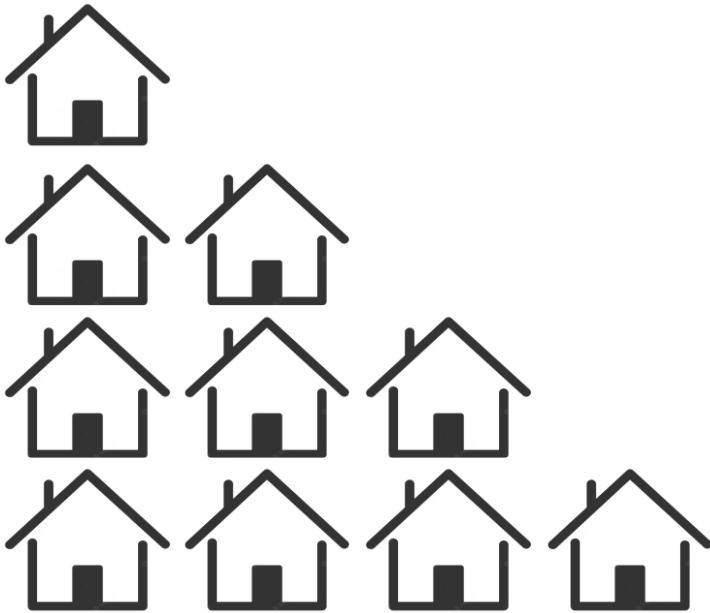
Wie kann es laufen mit acb als Legionellen – Manager?

Die Aufgaben bleiben die gleichen, aber die Verantwortlichkeiten ändern sich.

Sie als Verwalter müssen nicht mehr sämtliche Prozesse im Griff haben.

acb weiß, was, wer, wann, wo, wie, machen muss!

acb informiert den Verwalter über die anstehenden und durchgeführten Maßnahmen



acb Legionellen – Manager

Tue es jetzt, damit aus einem „später“ kein
„nie“ wird.



Die Umsetzung

Die acb Legionellen – Manager übernehmen die Betreuung Ihrer Liegenschaften.

In allen Fragen der Trinkwasserhygiene nach Trinkwasserverordnung.

Laufende Trinkwasseruntersuchung

- Erfassen aller Liegenschaften und des Bearbeitungsstandes in einer Datenbank
- Koordinieren und bewerten der orientierenden Untersuchung
- Durchführen von jährlichen Trinkwasserhygiene-Inspektionen in den Liegenschaften
- Festlegen von Maßnahmen zur Sicherstellung der Trinkwassersicherheit
- Quartalsweise Berichte an den Auftraggeber übergeben

Weiterführende Dienstleistungen

- Durchführen bzw. koordinieren von kurzfristigen, mittel- und langfristigen Maßnahmen zur Sicherstellung der Trinkwassersicherheit
- Erarbeiten von Risikoabschätzungen
- Sanierungskonzepte erarbeiten
- Handwerker koordinieren
- Kontrolle der Sanierung
- Koordinieren und bewerten weiterführender Untersuchungen



Vielen Dank

Jörg Drachholtz-Lebedies



030 677 4777



acb@acbberlin.de



acbBerlin.de

